

住まいと暮らしを考えるセミナー

①マンション購入セミナー

参加無料

9/5(土)10:30～12:00・13:30～15:00

第1部 タワーマンションの魅力 60分(田中 和彦先生)
なぜ都心のタワーマンションが売れているのか?
購入時に注意したい点や税制面での気になる利点を教えてください。

第2部 マンションご紹介 20分(近鉄不動産)
当社新築分譲マンション「ローレルタワー御堂筋本町」の魅力をご紹介します。

第3部 住宅ローンの種類について 10分(住宅金融支援機構)
長期固定型ローンやリバースモーゲージ型*の住宅ローンの説明をいたします。
※リバースモーゲージ型住宅ローン
手元に資金を残して、ゆとりあるシニアライフをお送りいただくためのシニア向けローンです。
ご自宅の買い替えのつなぎ融資としてもご利用いただけます。

■持ち物:筆記用具

参加特典 ※1組様につき1つとなります。
STREGIS 焼き菓子の詰め合わせ (2,000円(税込)相当)
セントレジデンスホテル 大阪



ローレルタワー御堂筋本町 外観完成予想図

②中古マンションの魅力と注意点

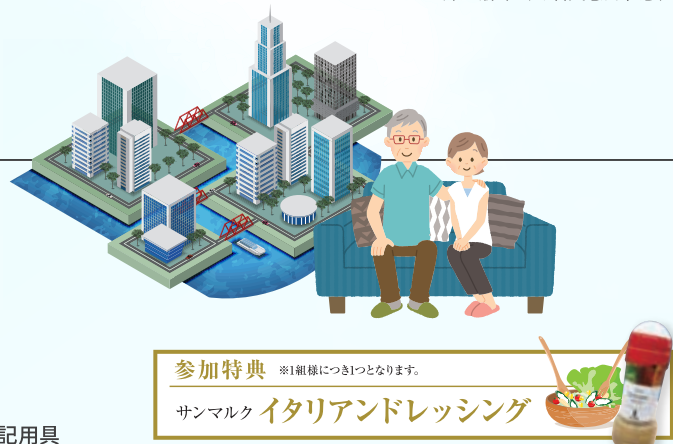
参加無料

8/22(土)10:30～12:00・13:30～15:00

第1部 魅力ある中古マンションの選び方 80分(田中 和彦先生)
住みたいエリアが決まっている方には、中古マンションはオススメの選択肢です。
では、どんな点に気を付けて選べばいいのか?
新築マンションとの違いを、そのメリット・デメリットからご紹介いたします。

第2部 住宅ローンの種類について 10分(住宅金融支援機構)
長期固定型ローンやリバースモーゲージ型*の住宅ローンの説明をいたします。

■持ち物:筆記用具



参加特典 ※1組様につき1つとなります。
サンマルク **イタリアンドレッシング**

③必ず知っておきたい頼れる年金制度

9/26(土)13:30～15:00

参加無料

年金制度の仕組みと基本事項を知り、
年金の増やし方等、今後のゆとりあるセカンドライフへの
「備え」を一緒に考えていきましょう。
これから年金を受け取られる世代の方はぜひご参加を!

■持ち物:筆記用具

共催:南都銀行



特定保険労働士・中村事務所 理事長
社会保険労務士
中村 守

④相続税・贈与税について 考えよう【前編】

8/29(土)10:30～12:00・13:30～15:00

参加無料

これだけは知っておこう!
相続税・贈与税の基本、最新動向、
間違えやすい点等を事例を交えてお伝えします。

■持ち物:筆記用具

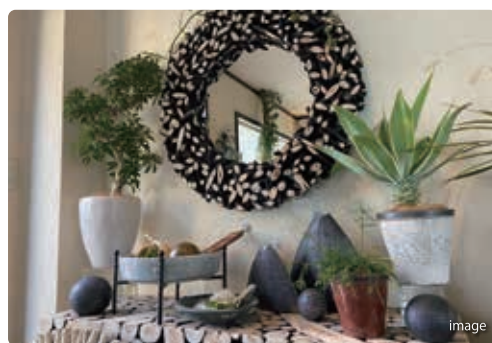
共催:南都銀行



税理士法人日本税務総研代表
田中 耕司

インテリアグリーン販売会

9/12(土) 15:00～17:00



グリーンコーディネーターおすすめの観葉植物が
お買い求めいただけます。
ぜひお部屋にお迎えください。

セミナー同時開催!
詳しくはチラシをご覧ください。

住まいと
暮らしの
ぶらっと
HOME

www.kintetsu-re.co.jp



楽・元気 / 不動産仲介 / 不動産相談 / リフォーム / セミナー

「住まいと暮らしのぶらっとHOME」は、近鉄不動産がお届けする、
住まいと暮らしに関するさまざまな相談をお受けする窓口です。

2020 8・9 INFORMATION

住まいと暮らしを豊かにするセミナー・レッスン&不動産相談会

〈お申込みの前にご一読ください〉

安心安全への取り組み

新型コロナウイルス感染予防として、以下の対応を行っています。
●スタッフはマスクを着用し、こまめな手洗いや消毒を励行します。
●セミナー受講者同士の座席間隔をあけるため、定員数を縮小します。
●セミナー中に窓や扉を開閉し、最大限の換気を行います。
●セミナー講師用に飛沫防止板を準備しております。
※今後も政府が発表した感染症対策の基本方針などを踏まえ、
必要な予防策を講じてまいります。
最新の情報はホームページでその都度お知らせいたします。
何卒ご理解いただきますようお願いいたします。

お客様へのご協力をお願い

お客様には当面の間、以下のご協力をお願いいたします。
●ご来館前に必ず検温を実施いただき、
熱が37.5度以上ある方や、強いだるさ、
息苦しさがある方はご来館をお控えください。
●アルコール消毒液による手指の消毒の実施、
マスクの着用および咳エチケットにご協力をお願いいたします。
●参加費はお約りの無いうようにご準備ください。

完全
予約制

7月20日(日)9:00～
予約開始



セミナーは
簡単ネット予約が便利

楽元気セミナー 🔍 検索



新セミナー・レッスン
続々開講!

夏の暮らしをもっと豊かに

ポーセラーツ

9/16(水)13:00～14:30

参加費 2,800円

陶器のオリジナル食器をつくります。
絵が描けなくても大丈夫! シール感覚で使える転写紙で、
初めての方でも陶器を自由にデザインできます。
第1回目はカップ&ソーサー(1客)と1つ置き。

※お作りいただいた作品は約2週間後に
住まいと暮らしのぶらっとHOMEにてお渡しさせていただきます。
ポーセラーツインストラクター
日本ヴォーグ社認定
弘原 千穂

■持ち物:はさみ



はじめてのピラティス

8/4・18, 9/1・15(火)13:00～13:45

参加費 各1,000円

体の引き締めにも効果のあるエクササイズを行います。
小さなボールなどを使い、はじめての方にもやさしいクラスです。

■持ち物:タオル・飲み物



麻美/バレエ講師 岩井 万葉

はじめてのアロマセラピー

心身の健康やストレス解消など様々な効果のある
「アロマセラピー」について学ぶ新講座。

8/4(火)10:30～11:30

暑い夏にシュッ! 爽やかマクスプレー
殺菌作用のある精油を使ってマクスプレーを作ります。
すっきりとした清涼感のある香りで気分もリフレッシュ!

■持ち物:筆記用具



参加費 1,500円



9/1(火)10:30～12:00

優しく香るアロマストーン
石膏を固めてストーンを作り、
好きな香りの精油を選んで香りづけをします。
アロマストーンはお作りいただいたものを含め、
3個お持ち帰りいただけます。

■持ち物:筆記用具



(公社)日本アロマ環境協会
アロマセラピーインストラクター 奥井 純世

初めてのビデオ通話体験 スマートライフ講座

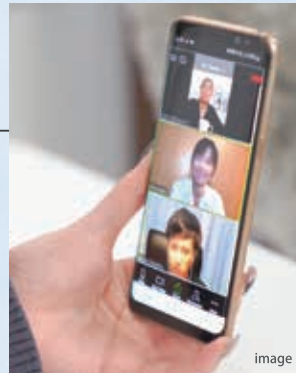
8/28(金)13:30～15:30

参加費 各1,000円

新しい生活様式に変わりつつある今、
お家での時間をさらに楽しむためにビデオ通話や
スマートフォンの便利機能を学んでみませんか?
実際に体験していただきます。

※人気機種シンブルスマホ4(シャープ製)をお1人様につき1台貸出します。
※セミナーの最少催行人数は5名です。

■持ち物:筆記用具



スマホ決済&スマホ活用術

9/25(金)13:30～15:30

スマホ決済は便利でお得、安心で簡単です。
どうやって使う? 会社の選び方と使い方は?
最新カメラアプリを使った活用術も紹介します。
※人気機種シンブルスマホ4(シャープ製)をお1人様につき1台貸出します。
※セミナーの最少催行人数は5名です。

■持ち物:筆記用具



講師:SoftBankスマホアドバイザー

ゼロから始める ソーパークーピング

8/17, 9/14(月)10:00～12:00

タイの伝統工芸であるクーピング。
好きな色の石けんを選び、
専用ナイフでお花のデザインを彫りましょう。
クーピングナイフをお持ちでない方には
無料で貸し出します。(希望者は別途購入可能)
講師がナイフの持ち方から丁寧に指導しますので、
安心してご参加ください。
2回目以降は習熟度に合わせた課題をご用意いたします。

■持ち物:筆記用具



Atelier由 主 大崎 由子

初回の作品
※色はお選び
いただけます。

楽元気セミナーのご予約はこちら

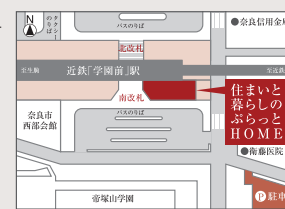
新型コロナウイルス感染拡大防止対策として、
コールセンターの人員を縮小しており、「楽元気セミナー」は
WEBでのお申込みをお願いしております。

楽元気セミナー 🔍 検索



開催場所

住まいと暮らしのぶらっとHOME
(近鉄学園駅前南改札出てすぐ)
〒631-0034
奈良市学園南3丁目1番2号
(ル・シエル学園前南館1F・2F)
0120-985-703
■営業時間:10:00～18:20



住まいと暮らしのぶらっとHOME

セミナー講師募集中!

詳細はホームページをご確認ください。

すまふ近鉄 🔍 検索



WEBでのお申込みがご不安な方のご予約、お問合せ先は(近鉄・楽・元気)生活コールセンター
受付時間:9:00～18:00(年中無休) ●非通知設定をされている方は、電話番号の前に「186」を入れてください。

☎ 0120-841-333

三谷のヨガ教室

8/9・23(日)、9/13・27(日)

◎[午前]10:30～11:45 運動量★★

ストレスにより固まった身体を
優しい呼吸と共にほぐしていきます。

◎[午後]13:00～14:15 運動量★

ゆったりとした呼吸と動きを連動させて
心身のリフレッシュを体験。

第2・4日曜日開催

参加費 各1,000円

8/12・26(水)、9/9・23(水)

◎[午前]10:30～11:45 運動量★

ゆったりとした呼吸と動きを連動させて
心身のリフレッシュを体験。

◎[午後]13:00～14:15 運動量★★★

ダイナミックに体を動かします。

第2・4水曜日開催

8/25(火)、9/15・29(火)

第2・4火曜日開催 ※8/11(火)は休講。

◎18:45～19:45 運動量★★

1日の疲れをアロマと落ち着いた照明の空間で癒す60分。

■持ち物:飲み物・タオル

SAKTI SHANTI
三谷 友希好きな日時に
1回から参加できます。
お気軽にどうぞ！

三谷の和のエクササイズ

第1・3火曜日開催

8/4・18(火)、9/8・22(火)

◎18:45～19:45

“自分の体は自分で守る、
自分で磨く”を合言葉に、
医療だのみの健康法から
ご自身で心と体をゆるめ、
お掃除する健康法に
切り替えましょう！

■持ち物:飲み物・タオル

SAKTI SHANTI
三谷 友希

バレエストレッチ

毎週木曜日開催 ※8/13(木)は休講。

8/6・20・27(木)、

9/3・10・17・24(木)

◎13:00～14:00

※1ヵ月1テーマのシリーズセミナーです。
(1回からでもご参加いただけます。)

初心者向けストレッチクラスです。

8月のテーマ<背中ストレッチ>

カンプレクササイズで上半身を伸ばします。

9月のテーマ<足>

タンジュエクササイズで足すっきり。

■持ち物:飲み物・タオル
※素足になれるように麻美バレエアンド講師
岩井 万葉

KOBAS式体幹☆バランス

第2土曜日開催

8/8(土)、9/12(土)

◎10:30～11:30

ゴルフ★編

ブレないフォームやショットを作るためには、
何よりカラダの「軸」を安定させることが不
可欠です。ゴルフライフをさらに楽しむため
のカラダを作っていきます。■持ち物:クラブ(アイアン)1本・
動きやすい服(デニム不可)・タオル・水

協賛:株式会社近鉄ゴルフランドリゾート



8/5・19(水)、9/2・16(水)

◎10:30～11:30

ベーシック編

インナーマッスルを鍛えて、思い通りに動く
カラダ作りを目指します。インナーマッスル
を鍛えることで腹圧が上がり、メタボ予防
やロコモ予防にも効果が期待されます。

■持ち物:動きやすい服(デニム不可)・タオル・水

KOBAS式体幹☆バランス
競技別コア認定インストラクター
KOBAS式体幹☆バランスマスタートレーナー
YUKI

近鉄スマイル体操教室

毎週木曜日開催 ※お祭日
除く。

8/6・13・20・27(木)、

9/3・10・17・24(木)

◎10:30～12:00

8月のテーマ<全身>

椅子ヨガやストレッチで姿勢や身のこなしを良くし、
リズムエクササイズで持久力UPしましょう。

9月のテーマ<体幹>

ひめトレ(骨盤底筋群のストレッチボール)や

機能改善体操で体幹を心地よく動かし

整えることで日常の動作を楽にしましょう。

■持ち物:動きやすい服装と靴・水分補給の飲み物

健康運動指導士
JCCAアドバイザー
喜多川 美也

協賛:近鉄スマイルライフ株式会社

参加費 各1,000円

無料体験受付中!

※無料体験は新規の方に限ります。



暮らしの講座

元気なうちからの生前整理

8/18(火)、9/15(火)

◎11:00～12:00

8月<情報の整理>

9月<物の整理>

人生後半をよりシンプルに暮らすため、

『物・情報・気持ち』の整理を

3ヵ月で行う講座です。

■持ち物:筆記用具

整理収納アドバイザー 生前整理アドバイザー
北谷 有美

参加費 各1,000円

新・お家スッキリ!かたづけ術

8/11(火)、9/8(火)

◎10:30～12:00

8月<押入れ・納戸>

9月<仕事部屋・趣味部屋>

衣類・キッチン用品・書籍など、

毎月一アイテムづつテーマを決めて

片付け方をお伝えします。

日々の暮らしがより快適になる

空間づくりを始めましょう。

■持ち物:筆記用具

整理収納アドバイザー 生前整理アドバイザー
北谷 有美

参加費 各1,000円

初めての家庭菜園

第2土曜日開催

8/8(土)

◎13:00～14:30

参加費 1,000円

「住まいと暮らしのぶらっとHOME」
セミナールームにて開催します。

8月<秋冬野菜を育てるコツ>

夏まっさかりですが、
冬野菜の準備が始まります。
秋冬野菜を育てるコツを教えます。

■持ち物:筆記用具



9/12(土)

◎13:00～14:30

参加費 1,000円

「近鉄 菜・元気ファーム」
現地にて開催します。

9月<秋冬野菜を植えよう>

実際に畑で野菜を植えよう!
土を触ったことがない方でも
簡単に植え付けできます。■持ち物:飲み物・タオル・
帽子・軍手等自然派農場しもかわ
下川 麻紀

不動産税務相談会

近鉄の仲介

8/9(日)、9/20(日)

◎10:00～17:00

参加無料

1組様1時間の完全予約制の
個別相談会です。

■持ち物:筆記用具

近畿税理士会所属税理士
林 典男

近鉄の仲介 学園前営業所

0120-135-720

営業時間/9:30～18:20 定休日/毎週水・木曜日



マネーセミナー

防災4点セットを進呈 ※1組様
1名限り。

8/30(日)、9/6(日)

◎10:30～12:00

※本セミナーはKIPSポイント
進呈対象外です。

参加無料

8月<ウィズコロナ・アフターコロナ時代の資産運用とは?>
当たり前の生活様式が一変してしまった今だからこそ、大切なヒト・モノを
守るための「資産運用」に関する理解を深めておきましょう!

■持ち物:筆記用具

9月<上手にお金を殖やすには『コツコツ積立』がポイント?>
投資と聞くと、とまどったお金が必要と感じる人は
少なくありません!資産運用に効果的な
「積立投資」のポイント教えます!

■持ち物:筆記用具

協賛:近鉄保険サービス株式会社

アイ・ティ・コンサルティング所属
ファイナンシャルプランナー
和田 均

美活レッスン

メイクセミナー

お試し品を進呈

8/31(月)

◎10:30～12:00

参加費 1,000円

上手なマスクメイクと
心・体のセルフチェック
ムレる、ファンデーションが
崩れる、マスクで肌荒れなど、
マスクメイクのお悩みを解消!
免疫力を高め、健康な心と体で、
美肌とキレイも同時に
叶えましょう。

■持ち物:飲み物・タオル

POLA 押路店
三浦 奈央
眞瀬 千幸

気になるおでこのシワ対策

9/18(金)

◎10:00～11:00

参加費 1,500円

老け顔、不機嫌に見える
おでこのシワは頭皮のこりから!?
デコしわ対策のお家でできる
セルフマッサージをご紹介します。
※ご自身で頭を触っていただきます。■持ち物:フェイスタオル1枚・
髪を毛をセットする物
(必要であれば)看護婦・アイグレイ合則会社副代表
見谷 貴代

骨格診断+α

8/28(金)

◎10:30～12:00

参加費 1,500円

あなたに似合う

ファッションスタイル

今注目の骨格診断3タイプ

(ストレート・ウェーブ・ナチュラル)を

個別に診断して、

あなたに似合うファッションスタイルを

アドバイスします。

■持ち物:筆記用具

(社)国際カラープロフェッショナル協会 代表理事
二宮 恵理子

文化・教養講座

苔テラリウム

9/28(月)

◎13:30～15:00

参加費 2,800円

ガラスの器に苔をデザイン。
今注目の癒しの空間を作りましょう。
初めての方でも素敵に仕上がります。
お気軽にご参加ください。

■持ち物:ハサミ・作品を持ち帰る袋

サイズ:高さ17cm 直径8cm

あすか花倶楽部主宰 フラワー装飾・競技顧問 竹田 朝代



大人の塗り絵教室

第4火曜日開催

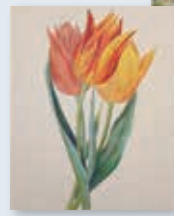
8/25(火)、9/22(火)

◎13:00～15:00

参加費 各1,600円

講師オリジナルのテキストを使って、
楽しく大人の塗り絵を
初めてみませんか?■持ち物:A4クリアファイル
(テキスト持ち帰り用)初めての方には色鉛筆などの
貸出しをいたしますので、
お申込みの際に画材貸出し希望、
とお伝えください。

※画像はイメージです。

サクラクレパス
大人の塗り絵
認定講師
登内 敬子

絵手紙講座

第2火曜日開催

8/11(火)、9/8(火)

◎13:30～15:30

参加費 各2,000円

8月

立体絵手紙に挑戦します。

(紙風船はプレゼントします。)

■持ち物:ハサミ・ボンド

※初めての方は手ぶらでお越しください。

9月

重なりのあるモチーフの

描き方を学びます。

■持ち物:のり・しめじ1パック

※初めての方は手ぶらでお越しください。

日本絵手紙協会公認講師 曾我 匡子



奈良ひとり観光協会

9/26(土)

◎10:30～12:00

参加費 1,500円

第2回<8～11月の奈良>

ホトケ女子おすすめ!

社寺の行事や飲食店情報など

「今の奈良」を語ります。

■持ち物:筆記用具

ホトケ女子 安達 えみ

2014年、奈良が好きすぎて東京から移住。

「奈良ひとり観光協会?」の名称でイベント等で

今の奈良の魅力を積極的に発信する他、

2018年10月現在NCTで放送の

「ホトケ女子のぶらまいる」に出演中。



手軽に始める占い・四柱推命 (偶数月第4火曜日開催)

8/25(火)

◎10:30～12:00

参加費 1,500円

第1回 単発でもご参加いただけます。

全6回講座。

金運・異性運・仕事運・人間関係や

物事を始める最適な時期等が判る。

アフターコロナの人生計画の参考に!

■持ち物:筆記用具

色彩心理カウンセラー・占術師 真実愛



フラワーアレンジメント

第2金曜日開催

8/7(金)

◎10:30～12:00

参加費 2,300円

8月<ウッドフレームのグリーンアレンジ>

アーティフィシャルフラワーのグリーンで

夏を飾りませんか?

壁掛け、置き型の2WAYタイプ!

ボンドで貼るだけなので、

初心者でも簡単に

アレンジ出来ます。

※シーホーリーバンドルは色違いをご用意しています。

■持ち物:ハサミ・作品を持ち帰る袋

フラワージュエリー ローズ♥ジュス主幸

山田 有紀子

ボードのサイズ:
縦17cm
横17cm

9/11(金)

◎10:00～12:00

参加費 1,500円

9月<フラワーティッシュケース>

ウッドティッシュケースに

お花で可愛くアレンジしませんか?

初心者の方でもグルーガンで

簡単にアレンジして頂けます。

※ローズとリボンは

色違いをご用意しています。

■持ち物:ハサミ・作品を持ち帰る袋

ケースのサイズ:
縦13cm
横26cm
高さ7cmセミナーカレンダーは「住まいと暮らしのぶらっとHOME」にて
お配りしております。

ご予約の際にご一読ください

■ 予約されずお越しただいても
セミナーに参加できません。■ 当日のキャンセルは
ご遠慮願います。■ セミナー受付時にKIPSポイントをプレゼントいたします。
KIPSカードはお手元にご用意ください。

※予約受付締切は開催日を含む3日前の正午までです。※セミナー当日は開始15分前から受付いたします。※セミナーの最少催行人数は3名です。※セミナーは都合により開講中止、変更になる場合がございます。予めご了承ください。※参加費は税込価格です。お支払いは当日、現金のみのお支払いとなります。おつりの無いようにお願いいたします。※駐車場をご利用の場合、2時間まで無料です。駐車券はセミナー受付時にお渡しください。※会場は「住まいと暮らしのぶらっとHOME」2階です。2階へは階段のみとなります。※万一、キャンセルをされる場合は、必ず事前にご連絡をお願いいたします。※連絡なくセミナーをキャンセルされた場合は、次回からの参加受付をお断りさせていただきます。※当日キャンセルを繰り返される方は、参加受付をお断りさせていただきます。※KIPSクレジットカード、KIPSICOCAカード、KIPSポイントカードが対象です。※KIPSポイントの進呈は、お一人様1枚限りとさせていただきます。※必ずご本人様名義のカードをお持ちください。※本チラシ掲載のセミナー参加時にご提示いただかなかった場合、あとのポイント進呈はいたしかねます。※KIPSポイントは参加月の翌月末までに加算されます。※マネーセミナーはKIPSポイントの進呈はございません。

Facebook・Instagramで
情報更新中!Facebookは
こちら