

【主催／近鉄不動産】

今のお住いを空き家にしたくない方も！

空き家活用セミナー

好評につき **第4弾**

+個別相談

売却 リフォーム セキュリティ 片付け 資産活用

～個別相談は両日とも開催致します。～

参加特典 ※1組様につき1パック(6枚入り)となります。

アンリ・シャルパンティエ **「しあわせ塩サブレ」**

～資産活用編～

不動産のお悩みに、活用実例を入れながらご説明していきます。

日 時／ **8月24日(金)** 13:30～
～このようなことでお悩みの方～

- ✓ アパート以外で収益の安定した土地活用を提案が欲しい
- ✓ 親の空き家利用と相続税対策を考えて欲しい
- ✓ 土地は売りたいくないが、活用したい …など



不動産鑑定士・公認不動産コンサルティングマスター(不動産有効活用専門士、相続対策専門士)
近鉄不動産 アセット事業本部 事業開発推進部 部長 小谷 精二

～おうち片付け編～

リフォーム・売却・賃貸へ進む第一歩! スッキリ片付けましょう!

日 時／ **8月25日(土)** 13:30～
～このようなことでお悩みの方～

- ✓ 長年住んだ思入れのある自宅の整理に悩んでいる
- ✓ ご両親の荷物がおいままの実家を住めるようにしたい
- ✓ 処分に困っている古道具が多い …など



整理収納アドバイザー 北谷 有美

先着順**30**名様

参加無料

●こちらのセミナーはお電話でのみご予約を受け付けています。
※お申込は先着順となります。定員になり次第締め切りとなります。
※人気セミナーのため、お申込受け付け後、お席が確保できましたら参加証を送付させていただきます。

【主催／近鉄不動産】

おいしい **お茶**を入れるポイント!と
お茶の効能を学ぼう

8月23日 (木)
15:00～

お茶とお水の健康セミナー

見直そう **水** 手軽に自宅でおいしいお水を!
メイスイの浄水器体験!!

おいしいお茶の淹れ方

お茶を通して、健康的で豊かな食生活を!

歴史や健康への効果を知って、明日から使える
「茶葉に合わせた淹れ方」を、一緒に試してみませんか?
お茶の効能を分かりやすくお教えいたします。

当日は
おいしいお茶を
召し上がって
いただきます。

講師:株式会社伊藤園

おいしいお水の選び方

近鉄のリフォーム
NEWingからのご提案

浄水器をご自宅に!

お水は買うもの・・・そんな風に考えていませんか? コストや
手間、保管場所などを考えるとご自宅に浄水器を取り付け
る選択はいかがでしょうか?



講師:株式会社メイスイ

先着順**30**名様

参加無料

※お申込は先着順となります。定員になり次第締め切りとなります。
※人気セミナーのため、お申込受け付け後、お席が確保できましたら参加証を送付させていただきます。

人と街の可能性を拓く。
近鉄不動産

8月9日 住まいと暮らしのぷらっとHOME セミナーのご案内

7月23日(月)よりWEB・お電話にて予約受付開始!

裏面にも楽しいセミナーがいっぱい!

完全
予約制

パソコン・スマホからかんたんご予約♪

「楽元気」で検索

“セミナー情報”のカレンダーから
予約したいセミナーを選択

必要事項を入力して予約完了!



【ご予約・お問い合わせ】

楽元気

検索



0120-841-333

〈近鉄“楽・元気”生活コールセンター〉
受付時間:9:00～19:00(年中無休)

【開催場所】
住まいと暮らしのぷらっとHOME
〈近鉄学園前駅南改札出てスグ〉
〒631-0034 奈良市学園南3丁目1番2号
(ル・シエル学園前南館1F・2F)
■営業時間:10:00～20:00



ご予約の際にご一読ください。

●予約されずお越しただいてもセミナーに参加できません。 ●当日のキャンセルは、セミナーの準備等の都合上、ご遠慮願います。

※参加者の方への「セミナー参加証」の発送はございません。 ※予約受付締切は開催日含む3日前19時までです。 ※セミナー当日は開始15分前から受付いたします。
※セミナーには筆記用具をお持ちください。 ※セミナーの最少催行人数は3名です。 ※セミナーは都合により開講中止、変更になる場合がございます。予めご了承ください。
※参加費は税込価格です。お支払いは当日、現金のみのお支払いとなります。おつりの無いようにお願いいたします。 ※駐車場をご利用の場合、2時間まで無料です。駐車券はセミナー受付時にお渡しください。
※会場は「住まいと暮らしのぷらっとHOME」2階です。2階へは階段のみとなります。 ※万一、キャンセルをされる場合は、必ず事前にご連絡をお願いいたします。

夏休み企画

こどもに伝えたい
「にほんのしんわ」

8/27(月) 14:00～15:30

参加費/1組 1,000円

神話には、日本人が大切にすべき心根、心豊かな
な過ごし方のヒントがいっぱい詰まっています。
小さいお子さまにもわかりやすいようにイラスト
を使いながら、お話します。ぜひ、お子さま、お
孫さまと一緒にご覧ください。

※大人のみでもお気軽にご参加ください。

参加特典
あべのべあ(小)



※1組様につき
1個限り



劇作家・磨研究家
日本劇作家協会会員
三重県明和町観光大使
日本のチカラ認定会員
康 光岐(こうみつぎ)

近鉄のリフォーム
NEWingからのご提案

こども部屋の壁紙を
ステキに貼り換え

・思わず友達を呼びたくなる
・多少汚れてもへっちゃら!
お手入れ楽々
・ロマンと情緒を育む など
最新の子ども部屋の壁紙を
ご紹介します。



講師 トキワ工業株式会社

住まいと暮らしのぷらっとHOME常設窓口

近鉄の仲介

学園前営業所

不動産仲介やリフォーム・リノベーションをワンストップでご提供。

ニューイング学園前

近鉄のリフォーム
NEWing

不動産税務に関する個別相談会

8/19(日) 10:00～17:00

参加費 無料

9/16(日) 10:00～17:00

参加費 無料



1組様1時間の個別相談会です。相続税、贈与税、
譲渡所得の税金などの
疑問に経験豊富な税理
士がお答えします。

近畿税理士会所属税理士 林 典男

●こちらの個別相談会予約や、売却の依頼などはお電話でのみ受け付けています。

＼買いたい!売りたい!借りたい!貸したい!／

不動産に関するお悩み、ご相談ください。

（3大都市圏を中心に展開するネットワークで、
よりスムーズな住み替えをお手伝いいたします。）

売却

購入

買い替え

査定

有効活用

相続相談

建築士・インテリアコーディネーター によるリフォーム個別相談会

随時受付中

参加費 無料

リフォームをするのに、不安や疑問は
つきもの。「リフォームをしたいけれ
ど、何から始めたらいいの?」「費用
はどれくらいかかるの?」など、住ま
いに関するお悩みをなんでもご相談
ください。



●こちらの個別相談予約はお電話でのみ受け付けています。

お気軽にご来店ください

キッチン、お風呂、洗面所やトイレ、
インテリアやカーテンの展示を行っています。



大切な住まいの
健康診断を
しませんか?
住宅診断(インスペクション)
毎月先着5名様
無料

※営業エリア外では
診断できない場合があります。



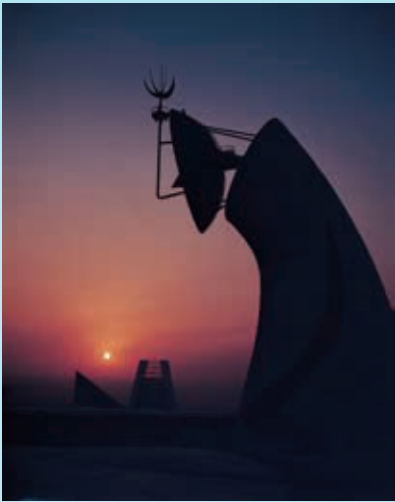
岡本太郎と太陽の塔

9/27(木) 13:30～14:30 参加費 無料

この春、48年の時を経て《太陽の塔》の内部公開がはじまりました。1970年の万博当時、この異形の塔はどのような思想により建てられたのか。展覧会の出品作品とみどころについて解説しながら、「太陽の塔」の構想から完成まで、岡本太郎の関心、また展示の裏話についてお話しします。

あべのハルカス美術館 学芸員 新谷 式子

万博会場に屹立する
太陽の塔



太陽の塔展
ポスター



サマーフラワーアレンジ

8/3(金) 10:30～12:00 参加費 2,700円

ガラス板を使った涼しげなアレンジ。ブリザーブドフラワーのローズとアジサイに貝がら、ヒトデを添えて…イーゼル付きなので、縦横どちらでもアレンジして頂けます。

持ち物 ハサミ・作品を持ち帰る袋



サイズ
縦13cm
横19cm

オータムリース

9/14(金) 10:30～12:00 参加費 2,700円

ナチュラルダークなカラーで秋を飾りませんか？アーティフィシャルフラワーでリースを作っていきます。色違いのお花もご用意しています。

持ち物 ハサミ・作品を持ち帰る袋



サイズ
縦28cm
横21cm

フラワージュエリー ローズ♥シュシュ主宰 山田 有紀子

ハーバリウムコーディネート

8/24・9/21(金) 10:30～12:00 参加費 各2,300円

ボトルにドライフラワーやブリザーブドフラワーを入れてオイルを浸して作ります。パープル系の濃淡のお花で秋らしいインテリアを作りましょう。



サイズ
高さ21cm
直径4.5cm

あすか花倶楽部主宰 ハーバリウムコーディネーター 竹田 朝代

お家スッキリ!片づけ術

8/4(土)・7(火)〈基礎編〉写真
9/8(土)・11(火)〈基礎編〉時間
10:30～12:00 参加費 無料

お家をスッキリさせて理想の暮らしを手に入れましょう。

8/4・9/8(土) 〈実践編〉個別相談
13:00～15:00 参加費 各2,000円

基礎編終了後、個別で具体的にアドバイスします。

※各日先着2名様限定

持ち物 お部屋の写真や間取り図

整理収納アドバイザー 北谷 有美



あなたに似合う衿&ネックライン講座

8/31(金) 10:30～12:00 参加費 無料

Uネック・Vネック・ハートシェイプ・丸襟・シャツカラー・・・お一人お一人のフェイスライン(顔形)を分析し、あなたに似合う衿&ネックラインを診断します。

期間限定
受講料無料



あなたに似合うプリント柄とスカーフの結び方講座

9/28(金) 10:30～12:00 参加費 無料

あなたの魅力を最大限に引き出すために似合うプリント柄の分析をします。またお似合いになるスカーフの結び方も個別アドバイスします。



持ち物 お手持ちのスカーフ

(社)国際カラープロフェッショナル協会代表理事 二宮 恵理子

スワロフスキーで作るアクセサリー教室

9/25(火) 10:30～12:00 参加費 2,000円

ペンダントトップを好きな色・形で作ります。オンリーワンのアクセサリー教室です。

※指輪、ピアスなどのアイテムもご用意しています。(別途料金がかかります)



日本グルーデコ協会
認定講師
間瀬 幸恵

楽しく学ぼう!大人の塗り絵教室

8/28・9/25(火) 13:00～15:00 参加費 各1,500円

色を重ねながら世界で一枚のオリジナルの塗り絵を完成させましょう!



サクラクレパス認定
大人の塗り絵講師
登内 敬子

『ヘタでいい・ヘタがいい』絵手紙講座

8/7・9/11(火) 13:30～15:30 参加費 各2,000円

絵の上手下手は関係ありません。誰もが楽しくできる絵手紙を始めてみませんか?



日本絵手紙協会
認定講師
曾我 匡子

脳を活性化!やさしい音読講座

9/19(水) 14:00～16:00 参加費 2,268円

「心地よい声とことば」でお話が出来ますか?音読は脳の活性化にもつながります。相手に届く発声・表現力を身につけ、美しい日本語を話しましょう!



協賛:近鉄文化サロン奈良

大人のバレエストレッチ

8/20(月)・22(水)・26(日)10:30～11:30 8/30(木)13:30～14:30 参加費 1,000円

9/4(火)・10(月)10:30～11:30 9/18(火)13:30～14:30 参加費 1,000円

“ピンとのびた後ろ姿”“綺麗な姿勢”を手に入れませんか?気持ちよくストレッチしながらバレエの動作も学びましょう。



麻美バレエランド 講師 岩井 万菜

60歳からの近鉄スマイル体操教室

無料体験は新規の方に限ります。

無料体験
受付中

8/2・9・23・30(木) 10:30～12:00 参加費 各1,000円

9/6・13・20・27(木) 10:30～12:00 参加費 各1,000円

動きやすい体づくりをします。ポールや“ひめトレ”ポール、セラバンド等を使い、無理なく体と脳を動かしましょう。



持ち物 タオル・飲み物・運動できる服装、靴

協賛:近鉄スマイルサブライ株式会社

健康運動指導士 シナプソロジーインストラクター 喜多川 美也

美楽膳講座

温かいお茶を飲みながら気軽に参加していただける講座です。

9/3(月) 10:30～12:00 参加費 1,000円

五臓編(肺)

乾燥する秋は、呼吸や肌に影響する肺が弱ります。肺の働き、肺をいたわる食養生についてお話しします。

9/9(日) 10:30～12:00 参加費 1,000円

季節編(秋)

秋は、乾燥や夏の疲れで体調が崩れます。身体を整え、お肌の潤いもアップできる秋の食養生と過ごし方についてお話しします。



サクセスライフコンシェルジュ
予防医学食養生士
薬膳食療法専門指導士
古谷 友利子

簡単に使えて、あなたらしくなる色と星読み講座 ～相性編～

8/21(火) 10:30～12:00 参加費 1,000円

9/18(火) 10:30～12:00 参加費 1,000円

自分自身の持って生まれた本来の強み(個性)を知って“のびのび”楽に生活してもらうための占術講座です。



お好きな日時に
1回から
参加できます。
お気軽にどうぞ♪

SAKTI SHANTI主催 ヨガ講師 三谷 友希

中級者向け体感スマホ教室〈Android編〉

8/6(月) 10:30～12:30・14:30～16:30 参加費 各500円

スマホを使いこなそう!

スマホで出来る事は?

標準アプリを使いスマホをフル活用!(インターネット検索・カメラ・MAP)

※当日貸出機があります(台数に上限あり)。
※セミナーの最少催行人数は5名です。



auショップ生駒 携帯電話アドバイザー 浦尾 飛風

協賛:近鉄ケーブルネットワーク株式会社

買う前に楽しくわかる!スマホ体験教室〈iPhone編〉

9/4(火) 13:00～15:00 参加費 500円

スマートフォンを使ってみたいけど、上手に使いこなせるか不安・・・という方向けです。操作方法はもちろん、日常生活にすぐに役立つ、便利なアプリの活用術もご紹介します。

※iPhone(最新iOS)を1人1台を貸出します。
※セミナーの最少催行人数は5名です。



Softbankスマホアドバイザー

協賛:近鉄ケーブルネットワーク株式会社

女性のためのマネーセミナー

9/13(木) 19:00～20:00 参加費 無料

将来への準備、一足早めに始めませんか?超低金利時代を乗り切るために、預金だけに頼らない「コツコツ積立」を学びましょう!

※本セミナーは、KIPSポイントプレゼント対象外です。



投資を始めよう!初心者が失敗する思わぬ落とし穴とは?

9/29(土) 13:00～14:30 参加費 無料

初心者の方が失敗しやすいポイントや、リスク分散の対応策を専門家がわかりやすくお話しします。

※本セミナーは、KIPSポイントプレゼント対象外です。



協賛:近鉄保険サービス株式会社

ファイナンシャルプランナー
和田 均

セミナーに参加するとKIPSポイント5ポイントをもれなくプレゼント!

注意

※KIPSクレジットカード、KIPSICOCAカード、KIPSポイントカードが対象です。
※KIPSポイントの進呈は、お一人様1枚限りどさせていただきます。
※必ずご本人様名義のカードをお持ちください。
※本チラシ掲載のセミナー参加時にカードをご提示いただかなかった場合、あとからのポイント進呈はいたしかねます。
※KIPSポイントは参加月の翌月末までに加算されます。

ご予約・お問い合わせはWEB・お電話にて受付中

楽元気

検索

0120-841-333

近鉄

〈近鉄〉楽・元気“生活コールセンター”
受付時間:9:00～19:00(年中無休)