新年を迎えるために準備をしませんか?

※お申込は先着順となります。定員になり次第締め切りとなります。 ※各セミナーには筆記用具をお持ちください。

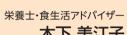
### ■参加費:1,000円 ■定員:15名

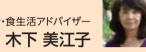
年末の忙しい時期、電子レンジで簡単に

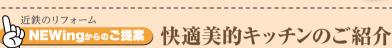
"おせち料理"の一品を作ってみませんか? 誰にでも簡単にできる方法を、

実際に目の前で作りながら 楽しい会話と一緒にご紹介します!

当日のお正月メニュー お赤飯 ごまめ きんとん







## 幸せを 呼ぶ

# 新しい年の迎え方

### 12月15日(土)13:00 $\sim$ 14:30

■参加費:500円 ■定員:30名 歳神様と来年の運氣を家に呼び込 む「運盛り」、冬至の過ごし方など、 「暦と生きるていねいな暮らし方」 をお伝えします。

暦・しきたりに籠められた先人達の 想いと本来の意味を知り、新年に は寿ぐ風を感じませんか?

三重県明和町観光大使、 日本のチカラ認定会員 康 光岐(こうみつき)





近鉄不動産からのお知らせ 最新不動産情報

新しいことを始める絶好のタイミング!

第二の人生。

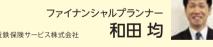


セカンドライフの幸せ計画を ファイナンシャルプランナーから

1月27日(日)13:00~14:00 ■参加費:無料 ■定員:20名

投資は特別な知識がないと失敗すると考えていませんか?

積立投資はリスクを大きく下げる効果があるので、初めての方も 安心して始められます。今年こそは投資を始めようと思う方は ぜひご参加ください!





# 事例から

# 不動産 有効活用のす

1月27日(日)14:30~16:00 ■参加費:無料 ■定員:20名

空地、空き家などの遊休不動産 の具体的な活用事例を紹介して

所得対策(収益)や相続対策も視 野に入れ、不動産を負動産としな い対策を考えていきます。



近鉄不動産 アセット事業本部 事業開発推進部 課長



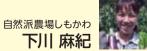


か if鉄不動産からのお知らせ 所有不動産の売却・リフォームの相談も承ります。

# 楽しい

1月19日(土)13:30~15:00 ■参加費:1,000円 ■定員:15名

簡単に始められる、おすすめの お野菜や栽培方法をお教えします。 また、収穫した作物の調理方法も お教えします。





当日はご自身で鉢に植えた



すべての農具を無償で利用できるので手ぶらでOK 上水道も完備してきれいな水を供給! 日当りと風通しも良く野菜が良く育ちます。 新しい年に"まちなかファーマー"はじめませんか?

**©** 0743-74-2225





住まいと暮らしの で まらっとHOME セミナーのご案内

11月21日(水)よりWEB・お電話にて予約受付開始!

裏面にも楽しいセミナーがいっぱい!

予約制

パソコン・スマホからかんたんご予約♪

「楽元気」で検索

セミナー情報"のカレンダーから 予約したいセミナーを選択

必要事項を入力して予約完了!



楽元気

でで、0120-841-333 〈近鉄"楽·元気"生活コールセンター〉 受付時間:9:00~19:00(年中無休)

【開催場所】 住まいと暮らしのぷらっとHOME 〈近鉄学園前駅南改札出てスグ〉 〒631-0034 奈良市学園南3丁目1番2号 (ル・シエル学園前南館1F・2F) ■営業時間:10:00~20:00



ご予約の際にご一読ください。

●予約されずお越しいただいてもセミナーに参加できません。
●当日のキャンセルは、セミナーの準備等の都合上、ご遠慮願います。

※予約受付締切は開催日含む3日前19時までです。 ※セミナー当日は開始15分前から受付いたします。 ※セミナーの最少催行人数は3名です。 ※セミナーは都合により開講中止、変更になる場合がございます。予めご了承ください。 ※参加費は税込価格です。お支払いは当日、現金のみのお支払いとなります。おつりの無いようにお願いいたします。

※駐車場をご利用の場合、2時間まで無料です。駐車券はセミナー受付時にお渡しください。 ※会場は「住まいと暮らしのぷらっとHOME」2階です。2階へは階段のみとなります。 ※万一、キャンセルをされる場合は、必ず事前にご連絡をお願いいたします。

※連絡なくセミナーをキャンセルされた場合は、次回からの参加受付をお断りさせていただきます。 ※当日キャンセルを繰り返される方は、参加受付をお断りさせていただきます。

# 住まいと暮らしのぷらっとHOME

## 不動産仲介やリフォーム・リノベーションをワンストップでご提供

近鉄の仲介 学園前営業所

買いたい!売りたい! 借りたい!貸したい!/

不動産に関するお悩み、 ご相談ください。

3大都市圏を中心に 展開するネットワークで、 よりスムーズな住み替えを お手伝いいたします。



不動産税務に関する個別相談会 2018 12/9 (日) • 2019 1/20 (日)

**■**10:00~17:00 ■持ち物:筆記用具



1組様1時間の完全予約制の 個別相談会です。相続税、贈 与税、譲渡所得の税金などの 疑問に経験豊富な税理士が 近畿税理士会所属税理士 林 典男

■参加費:無料

●こちらの個別相談会予約や、売却の依頼などはお電話でのみ受け付けています。

**(アニン)** 0120-135-720 営業時間/9:30~18:20 定休日/毎週水・木曜日

"もしも"に備えて 大切な住まいの 世康診断を しませんか?

正鉄のリフォーム ニューイング学園前

随時受付中

リフォーム個別相談会

■参加費:無料

建築士・インテリアコーディネーターによる

リフォームをするのに、不安や疑 問はつきもの。「リフォームをし たいけれど、何から始めたらい いの?」「費用はどれくらいかか るの?」など、住まいに関するお 悩みをなんでもご相談ください。 ●こちらの個別相談予約はお電話でのみ受け付けています。

**[2]** 0120-117-263 営業時間/10:00~18:00 定休日/毎週水・木曜日

## 一近鉄学園前駅 ル・シエル学園前貸会議室のご案内-





会議や商談など、ビジネスシーンでのご活用、 各種セミナーの開催、展示会・展覧会に ぜひご利用ください。

●貸 出 日/年末年始等休業日を除く全日 ●貸出時間/10:00~18:00

●使用料金/

平日(1時間あたり/延長料金も同額) 土・日・祝(1時間あたり/延長料金も同額 4,500円(税抜) 5,400円(税抜)

空室状況の確認・お申込みはHPへアクセス!









■有料:2,000円

日本絵手紙協会公認謹

■有料:1,000円

■13:00~15:00

個別相談

■ 持ち物:お部屋の写真や間取り図

で具体的にアドバイス

喜多川 美也

■参加費:無料

※詳しくは 本チラシ表面を ご覧ください。

近畿税理士会所属税理士 林 典男

※詳しくは 本チラシ表面を ご覧ください。

🌡 12月の「三谷のヨガ教室」は2日、11日、12日、16日、25日、26日(運動量にご注意ください)。 👢 「60歳からの近鉄スマイル体操教室」は6日、13日、20日、27日。 🌡「バレエストレッチ」は6日、20日。 🌡「ゴルファーの為のKOBA式体幹☆バランス」は5日、19日の開催となります。

SAKTI SHANTI主催 ヨガ講師 三谷 友希

隔週 火曜日開催

SAKTI SHANTI主催 ヨガ講師 三谷 友希

サクラクレパス認定大人の塗り絵講師 登内 敬子