



住まいの総合窓口

買う/売る/借りる/貸す
建てる/リフォーム/活用
住まいに関するご相談に
ワンストップで対応します。

インテリアコーディネート、耐震診断、
不動産税務等に関するお悩みや
地域外のご相談も対応可能です。

近鉄の仲介/西大寺営業所
近鉄のリフォーム/ニューイング西大寺インフォメーション
楽・元気生活

地域の コミュニティ拠点

さまざまなイベントやセミナーを通じ
豊かな暮らしのご提案を致します。
地域の交流拠点として
カフェや貸しスペースをご用意。
会員限定Webでは
相互情報発信の場もご用意しております。



- レンタルスペース
- カフェ
- ドッグスパ
- イベント
- セミナー・レッスン
- スキルシェアサービス

地域コミュニティ/LaaS



会員登録キャンペーン（入会金・年会費不要）

新たにLaaS会員にご登録いただいた方に
入会時と会員のお誕生日月にKIPSポイントを

500point プレゼント!

さらに!

5月末までに会員登録いただいた方には
近鉄ふぁーむ花吉野
フリルレタスプレゼント!

※お一人様おひとり限りとなります。

LaaS 会員とは

地域の皆様がこの街より豊かに元氣
良く暮らしていただくためのサポートや
サービスを提供。
LaaSサロンの会員価格での利用や、
カフェの利用、オリジナルセミナーや
レッスンにご参加いただけます。

6月からセミナーにご参加いただく際、
会員登録が必須となります。

おトクな今、
ぜひご登録ください!



住まいと暮らしの ぷらっとHOME® 西大寺

〒631-0824 奈良市西大寺南町5番5-2号
0742-52-0151 ■営業時間:9:30~18:20
☎0120-901-735

予約受付時間:10:00~18:00(水・木曜日定休)
●非通知設定をされている方は、電話番号の前に「186」を入れてください。

人と街の可能性を拓く。



住まいと暮らしを豊かにするセミナー(6月から開講)の体験講座を多数開催!
ぜひ裏面もぜひご覧ください。



Coconimo SAIDAIJIに
住まいと暮らしのぷらっとHOME® 西大寺が

4/28(金) OPEN!

セミナー、体験講座

4/7日(金)10:00~予約開始



5/20・23開催!
10:00~14:00

「近鉄ふぁーむ花吉野」の
トマト・レタスを販売。

嬉しい
特別価格

人と街の可能性を拓く。
近鉄不動産

近鉄の仲介 オープニングキャンペーン

2023年4/28(金)~7/31(月)の期間中に無料訪問査定 ※先着50名様

3,000円分 プレゼント

2023年10/31(火)までに(専属)専任媒介契約締結(売却) ※先着20名様

50,000円分 プレゼント

※媒介契約金額1,500万円以上など諸条件がありますので、詳細は担当者までお問合せください。

近鉄のリフォーム
NEWing
2023年4/28(金)~5/21(日)
リフォーム事例に投票をお願いします!

★お一人様一回限りです。

👑 リフォームコンテスト開催!

お気に入りのリフォーム事例に投票いただいた方に

その場で抽選▶素敵な賞品をプレゼント!

空くじ
なし

[1等]Coconimo SAIDAIJI お食事券 等

リフォーム、耐震相談、不動産購入・売却、買取、空き家相談 GW期間中も随時受付

親子で参加可能セミナー（親子でご参加の場合は親1名、子1名の料金です）

5/5
開催!

味噌づくり教室

参加費 4,950円

■ 10:30-12:00

味噌(4kg)を作ります。



※大人だけの参加も可能です。
※材料は全て講師が用意します。
※麹味噌と白味噌と麦味噌を
お選びいただけます。

■持ち物:エプロン・三角巾、持ち帰り用の袋
■嶋田味噌麹醸造元 嶋田 稔

親子でアイシング クッキー教室

参加費 2,500円

■ 13:30-15:30



■持ち物:手ふきタオル、お持ち帰り用のタッパー
■奈良きたまちラ・リベルテ 戸崎 由起子

親子で香りを楽しむ

参加費 2,000円

(小学生以上)

■ 13:30-14:30

お子様はアロマ石けん作り、大人はアロマミストを作ります。



■アロマとハーブの教室&サロン ヘリオス 野林 多美子

住まいと暮らしのぷらっとHOME® 西大寺の

オープニングイベント!

Coconimo SAIDAIJI 先着順 | 完全予約制

収納王子コジマジックの 笑って学べる収納セミナー

■ 11:00-12:30

参加費 無料

14:00-15:30

片づけ・収納・住まいに関する確かな知識と実績
を持つプロフェッショナルでありながら、松竹芸
能で約30年の芸歴を積んだ男性ライフスタイル
系タレントのバイオニア。セミナーでは片づけの
基本から目からウロコの収納テクニックを実演を
交えながら楽しくお伝えします!

■収納王子コジマジック
一般社団法人日本収納検定協会 代表理事
ケイスタイル株式会社 代表取締役

収納リフォーム事例をご紹介します



4/29
開催!

脳は若返る

参加費 500円

■ 11:00-12:00

今すぐ始められる脳の若返りの方法をお話します。

「ゆる家事 調理編
作り置き・下味冷凍のススメ」

■ 13:30-14:30

参加費 500円

作り置き・下味冷凍のいろはについてお話します。

■大阪ガススクッキングスクール 管理栄養士
時短家事コーディネーター 次郎丸 智子



4/30
開催!

最新キッチン事情をご紹介します

キレイの達人が語る

『人生100年時代を 美しく生きる秘訣』

■ 10:30-11:40

参加費 500円

13:30-14:40

病気や挫折を乗り越えられた二人の講師に“心と身体”を
若々しく美しく保つ秘訣を教えてください。簡単な実
践も交えます!

■ミセスオブイヤー2022日本大会ファイナリスト 他 姿勢の先生 みゆう
■顔筋ビューティーアドバイザー MEGU



5/6
開催!

愛犬と幸せに暮らす住まいへ

■ 11:00-12:00

参加費 無料

13:00-14:00

犬に優しい内装材選びや足洗い場の上手な作り
方、暑い夏を涼しくするおしゃれな窓装飾品や、狭い
庭でも作れるドッグランなど最新情報
を交えてご紹介します。

■一級建築士・インテリアプランナー・
既存住宅状況調査技術者 尾間 紫



お得な
補助金
情報も!

ワンちゃん似顔絵

■ 10:00-17:00

ワンちゃんのみ 15分

ワンちゃんと一緒 30分

※お1人まで

参加費

ワンちゃんのみ 1,000円

ワンちゃんと一緒 1,500円



■似顔絵師
松田 ひろし



5/7
開催!

完 全
予約制

必
読
く
だ
さ
い



セミナーは簡単ネット予約から

すまぶら近鉄

検索



WEBでのお申込みがご不安な方のご予約、お問合せ先は
住まいと暮らしのぷらっとHOME® 西大寺

予約受付時間:10:00~18:00(水・木曜日定休) ●非通知設定をされている方は、電話番号の前に「186」を入れてください。



0120-901-735

●必ずご本人様がお申し込みください。(ご家族・友人・知人分の予約はできません。【親子参加セミナーは除く】) ●電話申込みの場合は1通話1申込みとさせていただきます。

セミナーのご予約はこちらから

体験講座をSpecial Priceで

5/14📅 開催

愉しむ朗読

■ 10:00-10:45

声のアンチエイジングに、脳トレに、心のハリと潤いのために、あなたも朗読を体験しませんか？

■持ち物：飲み物

■読み人の会 柳原 和美



ボンジュールフランス
「楽しく使えるフランス語」

■ 11:00-11:45

元フランス大使館勤務の講師が最新のフランス情報を紹介。さらにすぐ使えるフランス語と一緒に練習してみましょう。

■株式会社NARAFRANCE

代表取締役 林 真子



長生きをリスクにしない
お金の守り方と増やし方

■ 13:00-13:45

人生100年時代を豊かに生きるために、お金の「増やし方」と「守り方」を金融機関出身のファイナンシャルプランナーがわかりやすくお伝えします。

■つじもとFP事務所

ファイナンシャルプランナー（CFP認定者）辻本 由香



お悩み別片付け講座
プロのラベリング術

■ 14:00-14:45

他では聞けない「片付けラベル」の3つのコツを、整理収納アドバイザー1級認定講師（全国30名）からお伝えします。

■株式会社pentas

代表取締役 中島 亜季



速報！

新しい生前贈与の仕組み

■ 16:00-17:00

令和5年度税制改正による生前贈与の内容を解説します。相続の基本的な仕組みもお話します。

■ファイナンシャルプランナー 太田 英治



5/27📅
開催！

コーラス・ジャズコンサート

参加費 無料

コーラス

■ 14:45-15:15

■すまぶら花吉野コーラスグループ

オールディーズジャズ

■ 15:30-16:30

■J&Bジャズバンド&KAYA



5/13📅
開催！

資産形成&相続対策セミナー

不動産を活用した、老後安心の資産形成と相続対策～2023年の不動産市況を知る～

■ 10:30-12:00、13:00-14:30

当セミナーでは、「不動産の価格変動のしくみ」と「相続のしくみ」を理解いただくと共に、資産価値が高い不動産の選び方と残し方をお伝えします。

■株式会社アフクト 代表取締役・中小企業診断士・

ファイナンシャルプランナー（AFP）・不動産コンサルティングマスター・宅地建物取引士 大倉 啓克

大手不動産販売会社勤務ののち、経営&不動産コンサルティング会社を設立。マイホーム購入から、不動産投資相談や不動産を活用した相続対策まで、生活者の視点を重視したアドバイスを実施している。不動産関連著書多数。



個別相談会

不動産のプロが
ご相談に対応致します。

当日の相談はお一人30分までとさせていただきます。ご相談多数の場合は、他日のご提案をさせていただきます。

※ご予約の際に、ご相談希望の有無、
ご相談内容を備考欄にご記入ください。

■全てのセミナー、レッスン：筆記用具 ■体操系：動きやすい服装・くつ、タオル（汗拭き用）、飲み物／持病のある方は、医師の了承を得た上で参加ください。また、当日の体調管理はご自身でお願い致します。■クラフト系：筆記用具、拡大鏡や眼鏡、作品を持ち帰る袋など。

5/20📅 開催

Herbal Chair Yoga

■ 10:00-10:45

イスに座りながら、体に負担を与えることなく行えるヨガです。ハーブの香りに包まれながら癒し空間を体験してみませんか？

■Herbal Chair Yoga講師

メディカルハーブコーディネーター 浦井 奈保子



初めてのピラティス

■ 11:00-11:45

初心者でもOK！楽しく身体を動かして日々の生活を楽に過ごすお手伝いをします。

■FITバーシックマッドピラティストレーナー

Madoka



三谷の美尻・美脚
エクササイズ

■ 13:00-13:45

ヨガトレーナーが教える、美尻・美脚エクササイズでかっこいい私に！トレーニングの後は癒しのリラスタイムも。

■SAKTI SHANTI ヨガ講師 三谷 友希



一からはじめる太極拳

■ 14:00-14:45

天地のパワーを取り込み心と体を強くする太極拳。ストレスに負けないいつまでも若々しい健康づくり始めてみませんか？

■春日伝統太極拳 会長 中馬 青吾



お灸と呼吸とストレッチ

■ 15:00-15:45

易しいヨガのポーズを取りながら春の養生のお灸を置き、呼吸を感じてみませんか？（お灸代込み）

■鍼灸師・ヨガインストラクター 石田 みどり



KOBA式体幹☆バランス

子どもが体幹を鍛える重要性のお話&体幹チェック

■ 16:00-16:45

「体幹」が強いと運動神経が良くなります。お子様の今の「体幹力」をチェックしてみましょう。

※対象年齢：年少～年長・小学校低学年

※できるだけ保護者様も一緒にご参加ください。

■KOBA式体幹☆バランス マスタートレーナー YUKI



5/21📅 開催

カッティングボードアレンジ

■ 10:30-11:30

参加費 2,500円

カッティングボードにプリザーブドフラワーやミモザなどのドライフラワーを花束風にアレンジして頂きます。

■持ち物：ハサミ、木工用のり

■Grace フラワーデザイナー 松井 由美子



カッティングボードサイズ：28cm×15cm

アロマストーン作り

■ 13:00-13:30

参加費 600円

土台をお花で飾り、植物の芳香成分を抽出した精油で香りをつけます。お花と香りは選んでいただけます。

■アロマテラピーインストラクター 奥井 純世



サイズ：約6cm

占い鑑定
開運陰陽五行診断

■ 10:00-17:00

恋愛・家族・仕事・金運
あなたのバイオリズムをスバリ診断！

■生物の母 前田 里子

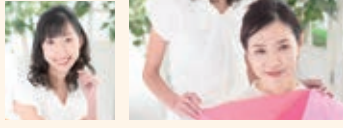


二宮恵理子監修！
春のパーソナルカラー診断

■ 10:00-17:00

32色の色布（ドレープ）を使って、お似合いの色を診断し、あなたの魅力を引き出します。薄化粧でお試しください。

■（一社）国際カラープロフェッショナル協会認定講師 宮本 紗希



年齢を重ねることが楽しくなる！
5分でリフトアップ顔ダンス♪

■ 10:00-17:00

口角が上がれば心も上がる！
ながらで出来る表情筋トレーニング「顔ダンス♪」で、年齢を重ねることを楽しんで行きましょう。

■顔筋ビューティアー・デザイナー MEGU



ハンドマッサージと
お肌診断

■ 10:00-17:00

現在のお肌の状態も 簡単チェック&ビューティアドバイス
大変混み合うことが予想され、お待ちいただく場合もございます。予めご了承ください。

■POLA東生駒店



着物リメイク相談会&
リメイク小物販売

■ 10:00-17:00

着物の活用方法を一緒に考えます。ブックカバーや髪飾りなど、着物地を使用した小物の販売もいたします。

■持ち物：リメイクしたい着物、写真でも大丈夫です。

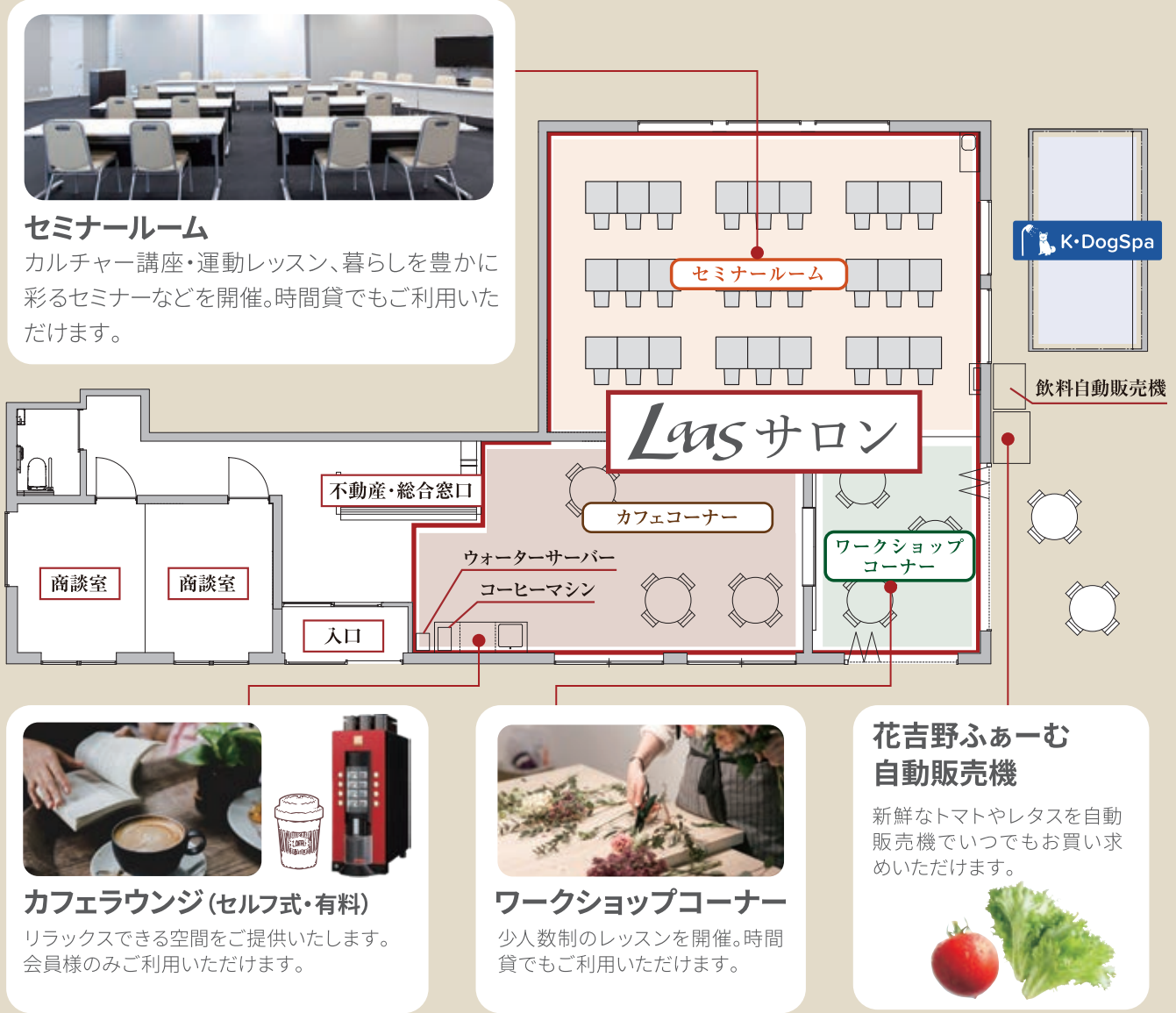
■着付けとリメイクうさぎ舎 日本和装協会認定師範 藤岡 洋子



住まいと暮らしのぷらっとHOME®西大寺
LaaSサロンのご案内

地域コミュニティを育むをコンセプトに、多彩なセミナー・レッスン・イベントを開催します。
レンタルスペースとしてもご利用いただける「セミナールーム」や「ワークショップコーナー」、
落ち着いた雰囲気の中でリラックスしていただける「カフェコーナー」をご用意しております。

LaaSサロンは会員制のスペースです（入会金・年会費不要）



まずはLaaS会員にご登録ください。

レンタル利用のみはLaaS会員以外の方も利用可能ですが、一般料金となります。

※LaaS会員は個人の方が対象です。

詳しくは

すまぶら近鉄

HPへはコチラからも
簡単アクセス!!▶▶



6/1（木）以降のセミナーは会員登録が必要となります。この機会にぜひLaaS会員にご登録ください。

セミナー参加の方へ
必ずご一読ください

■ 予約されずお越しいただいてもセミナーに参加できません。
■ 当日のキャンセルはご遠慮願います。

※予約受付締切は「開催日を含む3日前の正午まで」です。ただし金・土のセミナーに関しては「火曜日の正午まで」となります。※セミナー当日は開始15分前から受付いたします。※セミナーの最少催行人数は3名です。※セミナーは都合により開講中止、変更になる場合がございます。予めご了承ください。※参加費は税込価格です。お支払いは当日、現金のみのお支払いとなります。おつりの無いようお願いいたします。※駐車場はございませんので、近くのコインパーキングをご利用いただくか、公共交通機関でお越しください。※万一、キャンセルをされる場合は、必ず事前にご連絡をお願いいたします。※連絡なくセミナーをキャンセルされた場合は、次回からの参加受付をお断りさせていただきます。

住まいと暮らしのぷらっとHOME®西大寺
[近鉄大和西大寺駅連絡自由通路南口前]

人と街の可能性を拓く。
近鉄不動産

〒631-0824 奈良市西大寺南町5番5-2号

0120-901-735

予約受付時間：10:00～18:00（水・木曜日定休）

すまぶら近鉄

検索



LINEのお友だち
追加はこちら

Instagramは
こちら

Facebookは
こちら

住まいと暮らしの
ぷらっとHOME

セミナー講師
募集中！